Liebe Feriengäste!

wir freuen uns, dass sie Ihren Urlaub auf unserem Bauernhof in unseren Ferienwohnungen verbringen wollen.

Unsere Ferienwohnungen wurden 2014 neu erbaut, und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen werden.

Sollten Sie etwas in Ihrer Ferienwohnung vermissen oder benötigen Sie Hilfe, dann können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden.
Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten auch Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, sowie Seife und Müllbeutel enthalten.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt. Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für Sie da.

Unsere Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen.
Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen.
Herzlichen Dank.

An- und Abreise:
Die Ferienwohnung ist am Anreisetag frühestens ab 14:00 Uhr bezugsfrei. Am Abreistag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

Bad
Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.
Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür zum Lüften offen.
In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten/Mülleimer.

Bäckerservice
Es besteht die Möglichkeit sich über uns vom Bäcker beliefern zu lassen.
Bei Interesse melden Sie sich bitte bei uns, die Bezahlung erfolgt dann zur Abreise ebenfalls über uns.

Beschädigungen
Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.
Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Vieles kann über die Haftpflichtversicherung geregelt werden, was in beiderseitigem Interesse ist.

Bezahlung
Die Bezahlung Ihres Urlaubes erfolgt während Ihres Aufenthaltes bei uns.
Die bereits bezahlte Anzahlung wird natürlich verrechnet.
Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Buchung
Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail über unser Buchungsanfrageformular an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:
1. Anfrage per Buchungsformular oder E-Mail durch den Gast
2. Offerte mit genauer Preisangabe per Mail durch uns
3. Bei Buchungswunsch: Zusage durch den Gast per Mail
4. Buchungsbestätigung durch uns und Angabe der Höhe der Anzahlung
5. Begleichung der Anzahlung bis zum genannten Termin
6. nach Zahlungseingang erhalten Sie eine Zahlungsbestätigung von uns
7. Restzahlung bei Abreise in bar

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen.

Endreinigung
Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und verstaut sein (siehe „An-und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).
Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand abgerechnet.

Fön
Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie im Bad. Bitte reinigen Sie den Fön nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

Haftung
Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.
Die Wohnung, der Garten, der Spielplatz und der Grillplatz stehen Ihnen, auf eigene Gefahr und eigene Haftung, zur freien Entfaltung zur Verfügung.

Die Aufsichtspflicht für die Kinder bleibt immer bei den Eltern.
Eltern haften für Ihre Kinder. Auf einem Bauernhof und bei den Tieren ist mit vielen Gefahren zu rechnen. Wir möchten Sie bitte Ihre Kinder auf diese Gefahren aufmerksam zu machen.
Die Landwirtschaft birgt viele Gefahren. Deshalb ist das Herumklettern auf den Maschinen oder in den Gebäuden und auf Leitern untersagt. Vorsicht auch bei laufenden Geräten und Maschinen. Achten Sie bitte auf Ihre Kinder, wir übernehmen keinerlei Haftung!!!

Handtücher
Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Bitte werfen Sie diese vor Ihrer Abreise einfach auf den Boden.

Hausrecht
Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor, z.B. bei einem Sturm) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere
Tiere sind in der Wohnung ausschließlich auf Anfrage erlaubt und es werden pro Tier und Tag 5,- € erhoben.

Internet/ W-LAN
Sie haben die Möglichkeit, kostenlos über W-LAN das Internet zu nutzen. Falls Sie Bedarf haben, sagen Sie uns Bescheid, dann bekommen sie zu Beginn Ihres Aufenthaltes die Zugangsdaten bei uns.

Kinderbett/Kinderhochstuhl
Auf Wunsch stellen wir Ihnen ein Kinderreisebett, einen Kinderhochstuhl und einen Toilettenring zur Verfügung. Ebenso gibt es die Möglichkeit eines Rausfallschutzes für das normale Bett. Einen Kinderwagen bzw. Buggy können Sie bei Interesse gegen Gebühr ausleihen. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

Kinderfahrzeuge und sonstige Spielsachen
Bitte benutzen Sie die Kinderfahrzeuge nur auf dem Außengelände und nicht in den Wohnungen. Bitte bringen Sie alle Kinderfahrzeuge wieder zurück in die Garage, falls Sie nicht mehr damit spielen, damit andere Kinder die Möglichkeit haben damit zu spielen. Bitte achten Sie auch auf altersgemäße Benutzung (Bobbycars nur für Kleinkinder usw.) und behandeln Sie die Fahrzeuge mit Sorgfalt.

Bitte bringen Sie auch die sonstigen Spielgeräte (Tischtennisschläger, Federbälle, Fußbälle, usw.) wieder an ihren Platz zurück, damit der nächste Spieler sie finden kann.

Die Benutzung erfolgt nur auf eigene Gefahr. Der Vermieter ist nur für den ordnungsgemäßen Zustand des Fahrzeugs verantwortlich und übernimmt keine Haftung bei Verletzungen, Sturz oder sonstigen Unfällen. Der Vermieter übernimmt keine Aufsicht oder Schadensansprüche Ihrerseits.
Vergewissern Sie sich vor Benutzung, dass sich das Fahrzeug in einem technisch einwandfreien Zustand befindet. Mängel oder Schäden an den Fahrzeugen sind dem Vermieter sofort anzuzeigen und schließen eine Benutzung aus.

Sicherheitsmaßnahmen
Machen Sie bitte die Kinder mit den jeweiligen Sicherheitsmaßnahmen vertraut, wie z.B. Fahrradhelm, Geschwindigkeit, Verkehr/Hindernisse, keine engen Kurven fahren, kein Schleuder-Bremsmanöver, kein unkontrolliertes Bergabrollen, Gefahren von Kies-/Schotterwegen, pro Sattel/Sitz/Fahrzeug nur eine Person, …

Küche
Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.
In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung
Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen.
Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften
Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume mindestens
1 x täglich für 5-10 Min. und insbesondere nach dem Duschen zu lüften.

Müll
Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung. Der Müll ist zu trennen nach:
-> Verpackungsmaterial, Plastik, etc.
-> Papier und Karton (Container am Dorfausgang)
-> Essensreste und Kompost (Hühner bzw. Misthaufen; bitte fragen Sie uns)
-> Glas und Dosen (Container in der näheren Umgebung)
Die Mülltonnen befinden sich am Parkplatz neben der Treppe zum Vorhaus. Wir möchten Sie bitten nur diese beiden Tonnen zu verwenden.

Nebenkosten
Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten
Jedem Gast steht ein Stellplatz zur Verfügung, es kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.
Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Preisminderung
Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen
Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten.
Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.
Es besteht die Möglichkeit auf dem Balkon zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste im Aschenbecher.

Reinigung
Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel vorhanden.
Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten
Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel
Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist sofort zu melden und der Gast haftet für die Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe
Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.
Benützen Sie bitte die Fußabstreifer und lassen Sie bei schlechtem Wetter Ihre Stiefel vor der Haustür. Für ihre restlichen Schuhe stehen Schuhregale vor den Wohnungen.

Sorgfaltspflicht
Wir bitten unsere Gäste, die Wohnungen pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Spielplatz
Ein Teil der bereitgestellten Spielgeräte/Spielsachen sind selbst gebaut und wurden keiner TÜV-Prüfung unterzogen. Sie sind mit Sorgfalt zu behandeln.
Die Benutzung erfolgt nur auf eigene Gefahr. Der Vermieter ist nur für den ordnungsgemäßen Zustand verantwortlich und übernimmt keine Haftung bei Verletzungen, Sturz oder sonstigen Unfällen. Der Vermieter übernimmt keine Aufsicht oder Schadensansprüche Ihrerseits.
Vergewissern Sie sich vor Benutzung, dass sich die Geräte in einem technisch einwandfreien Zustand befinden. Mängel oder Schäden sind dem Vermieter sofort anzuzeigen und schließen eine Benutzung aus.

Sicherheitsmaßnahmen
Machen Sie bitte die Kinder mit den jeweiligen Sicherheitsmaßnahmen vertraut, wie z.B. altersgerechte Benutzung, passende Gewichtsbelastung, Abstand zu bewegten Spielgeräten, …

Stornierungen
Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:
Rücktritt von der Buchung
-> bis 3 Monate kostenfrei
-> bis 2 Monate 20%
-> bis 1 Monat 50%
-> bis 14 Tage 80%
-> bis 7 Tage 90%
Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen.

Telefon
In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Trampolin
Die Benutzung des Trampolins geschieht auf eigene Gefahr. Der Aufsteller ist nur für den ordnungsgemäßen Zustand des Trampolins verantwortlich und übernimmt nicht die Aufsicht.
Machen Sie bitte die Kinder oder die Personen, die das Trampolin benutzen wollen, mit den Sicherheitsmaßnahmen vertraut:
1. Benutzung auf eigene Gefahr
2. Eltern haften für ihre Kinder
3. Nur ohne Schuhe!
4. Nur bei geschlossenem Reißverschluss!
5. Kein Essen oder Trinken im Trampolin
6. Maximal zu zweit springen (auf eigene Gefahr)
7. Stoppen, wenn einer hinfällt
8. Keiner darf unter das Trampolin!
9. Nicht bei Nässe springen
10. Nicht ins Netz springen
11. Keine scharfen Gegenstände!
12. Maximal bis 120 kg

Vorzeitige Abreise
Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Waschmaschine
Zugang zur Waschmaschine stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung, bitte melden Sie sich bei uns. Wir erheben hierfür eine kleine Gebühr für Waschmittel, Wasser und Strom. Ein Wäscheständer steht Ihnen freizugänglich in der Wohnung zur Verfügung.

Stand Hausordnung/ AGB: Oktober 2026

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!

Ihre Familie Bauer & Schrödl

Wir gehen mit Ihren Daten sorgsam um und halten uns an die aktuelle DSGVO, welche gerne bei uns eingesehen werden kann.
Die Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung erhalten Sie zeitgleich separat.

Grundriss

FeWo
Hochries

99 m²

